

编号	名称		做法		备注		
[一]	地上部分						
1	外墙：外側加固并重新粉刷，增设保温，做防水处理，防水砂浆底层，抗裂砂浆面层，局部新增砌块墙面、局部翻新幕墙做法。						
	外墙 1	干挂饰面幕墙 （防水） （燃烧性能等级 A） （外保温）	1. 铝装饰板幕墙 2. 专用龙骨固定在主体结构上（详幕墙设计图纸） 3. 10 厚 DP M20 砂浆 1:2.5 水泥砂浆找平 4. 耐碱玻纤网格布（首层两道，分层压入砂浆）（≥160g/m2 或以上）不少于 6 厚 5. 35 厚无机轻集料保温板Ⅱ型（燃烧性能 A 级）螺栓锚固，每平米不少于 6 个； 6. 专用胶粘剂 7. 2.0 厚聚合物水泥防水涂料 8. 10 厚 M20 聚合物水泥防水砂浆兼找平（掺防水剂） 9. 界面剂 1 道 10. 喷湿墙面	基层墙体为保留原 240 厚老墙 详立面	板材材质效果及色彩另定 当砂浆防水层较厚时，可采用热镀锌电焊网勒脚部位保温系统下部应设置用镀锌锚栓固定于基墙的经防腐处理过的金属托架。 混凝土基层的锚栓的有效锚固深度不应小于 30mm 其他墙体的锚栓的有效锚固深度不应小于 50mm		
			11. 墙体外側钢筋网水泥砂浆面层加固				
			12. 原墙体铲除至基层				
			内外側加固墙体位置				
	外墙 2	贴片石墙面 （防水） （燃烧性能等级 A） （外保温）	1. 贴片石面层（由专业厂家深化设计及施工）； 2. 专用粘结胶泥满粘（非水泥基）； 3. 配套专用界面剂一道+外墙专用腻子找平； 4. 耐碱玻纤网格布（首层两道，分层压入砂浆）（≥160g/m2 或以上）不少于 6 厚 5. 35 厚无机轻集料保温板Ⅱ型（燃烧性能 A 级）螺栓锚固，每平米不少于 6 个；； 6. 专用胶粘剂 7. 2.0 厚聚合物水泥防水涂料 8. 10 厚 M20 聚合物水泥防水砂浆兼找平（掺防水剂） 9. 界面剂 1 道 10. 喷湿墙面	基层墙体为保留原 240 厚老墙 详立面	色彩另定 当砂浆防水层较厚时，可采用热镀锌电焊网 1、通体石英砂型贴片材料，一次成型、不含色浆，不含水泥、配套非水泥基胶泥粘贴。 2、要求小面砖（或其他表现形式）效果。 3、满足耐人工气候老化 2000 个小时检测，满足粉化等级 0 级、变色等级≤1。 4、防火等级：A2 级。		
			11. 墙体外側钢筋网水泥砂浆面层加固				
			12. 原墙体铲除至基层				
			内外側加固墙体位置				
	2	屋面 防水等级：一级。 保温材料采用挤塑聚苯板(XPS)，燃烧性能 B1 级，本项目无节能计算，根据既往经验，保温板取用厚度为 50mm。 找坡材料吸水率小于 20%					
		屋面 1 L230（最薄）	细石混凝土屋面 （有保温）倒置式 （防水等级：Ⅰ级）	1. 50 厚 C20 细石混凝土保护层,内配Ø4@100 钢丝网，3mx3m 分格，缝宽 20，密封膏嵌缝 2. 165 厚挤塑聚苯板保温层(燃烧性能 B1 级) 3. 10 厚低强度等级砂浆隔离层 4. 3 厚自粘性(聚酯毡)改性沥青防水卷材一层 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. 30 厚(最薄处)LC5.0 轻骨料混凝土 2%找坡层 7. 隔离层 200g/m2 聚酯无纺布 8. 1.5+1.5 厚反应粘结型高分子湿铺防水卷材 9. 钢筋混凝土屋面板/预制屋面板			

编号	名称		做法		备注
	屋面 2	防滑地砖屋面 (有保温)倒置式 (防水等级：Ⅰ级)	1. 10 厚同质亚光防滑小砖 2. 5 厚 DTA 砂浆粘结层 3. 20 厚聚合物砂浆铺卧 4. 50 厚 C20 细石混凝土保护层,内配Ø4@100 钢丝网，3mx3m 分格，缝宽 20，密封膏嵌缝 5. 165 厚挤塑聚苯板保温层(燃烧性能 B1 级) 6. 10 厚低强度等级砂浆隔离层 7. 3 厚自粘性(聚酯毡)改性沥青防水卷材一层 8. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 9. 30 厚(最薄处)LC5.0 轻骨料混凝土 2%找坡层 10. 隔离层 200g/m2 聚酯无纺布 11. 1.5+1.5 厚反应粘结型高分子湿铺防水卷材 12. 钢筋混凝土屋面板/预制屋面板	其他非上人平屋面	防滑地砖规格 300x300，色彩待定
	屋面 3	屋面构造	未尽事宜均参见国标图集 12J201《平屋面建筑构造》及国标图集 14J206《种植屋面建筑构造》		
	屋面 3-1 平屋面	女儿墙泛水构造	参见国标《平屋面建筑构造》12J201-A13-7、B6-6		
		立墙泛水	参见国标《平屋面建筑构造》12J201-A14-6、B7-4		
		屋面检修口	参见国标《平屋面建筑构造》12J201-H19、H20		
		屋面出入口	参见国标《平屋面建筑构造》12J201-A17-2		
		屋面变形缝 1	参见国标《变形缝建筑构造》14J936-AW2-A		填缝材料采用燃烧性能 A 级的产品
		屋面变形缝 2	参见国标图集 14J936《变形缝建筑构造》-1/AW4		处于开敞地面，屋面变形缝止水带采用不锈钢止水带，并在合适位置接雨水管导流。
		雨水斗	重力雨排水采用 87 型钢制雨水斗,安装图参见 01S302 或国标图集《平屋面建筑构造》12J201-A19-1	参见给排水施工图	虹吸雨排水系统雨水斗参见《平屋面建筑构造》12J201-H5-1,或专业厂家配合
		出屋面管道	参见国标图集 12J201《平屋面建筑构造》-A22、23		
		反梁过水口、设备基座及排气道	参见国标图集 12J201《平屋面建筑构造》-H23		
		内天沟构造	参见国标图集 12J201《平屋面建筑构造》-A19		
		屋面雨落管、水簸箕	参见国标图集 12J201《平屋面建筑构造》-H6		水簸箕为石材或混凝土
		屋面雨水口	参见国标图集 12J201《平屋面建筑构造》- A18		