浙江省中医院三院区中央空调末端清洗维保服务项目

一、项目概况

项目名称：浙江省中医院三院区中央空调末端清洗维保服务项目。

项目地点：浙江省中医院湖滨院区、钱塘院区、西溪院区。

服务期：24个月

二、服务范围及更清洗频次

（一）湖滨院区

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 单位 | 数量 | 清洗次数 | 备注 |
| **一、VRV空调清洗消毒** |
| 1 | 湖滨院区VRV空调室内机滤网清洗消毒 | 台 | 296 | 48 | 半个月一次 |
| 2 | 湖滨院区VRV室内机空调翅片、积水盘清洗消毒 | 台 | 296 | 4 | 一年二次 |
| 3 | 湖滨院区VRV室外机清洗 | 台 | 47 | 4 | 一年二次 |
| **二、风机盘管清洗消毒维护，进出风口及滤网滤网清洗消毒** |
| 1 | 湖滨院区风机盘管进出风口及滤网清洗消毒 | 台 | 1587 | 24 | 一个月一次 |
| 2 | 湖滨院区风机盘管翅片清洗消毒 | 台 | 1587 | 2 | 一年一次 |
| **三、新风机组清洗消毒维护，滤网清洗消毒** |
| 1 | 湖滨院区新风机组滤网清洗消毒 | 台 | 51 | 24 | 一个月一次 |
| 2 | 湖滨院区新风机翅片清洗消毒维护 | 台 | 51 | 2 | 一年一次 |
| **四、风管清洗消毒** |
| 1 | 湖滨院区中央空调风管清洗消毒 | 平方 | 18753 | 2 | 一年一次 |
| **五、分体空调清洗消毒** |
| 1 | 湖滨院区分体空调翅片清洗消毒 | 台 | 206 | 4 | 一年二次 |
| 2 | 湖滨院区分体空调滤网清洗消毒 | 台 | 206 | 24 | 一个月一次 |
| 3 | 湖滨院区分体空调室外机清洗消毒 | 台 | 206 | 4 | 一年二次 |
| **六、湖滨院区卫生间排风扇清洗** |
| 1 | 卫生间排风扇清洗 | 台 | 598 | 2 | 一年一次 |
| **七、湖滨院区营养食堂（老食堂）油烟系统设备清洗** |
| 1 | 风机、净化器、吸油烟排气烟罩清洗 | 项 | 1 | 24 | 一个月一次 |
| 2 | 横烟道管清洗 | 项 | 1 | 24 | 一个月一次 |
| 3 | 运水烟罩清洗（风机、净化器各一台） | 项 | 1 | 24 | 一个月一次 |
| **八、湖滨院区员工食堂（新食堂）油烟系统设备清洗** |
| 1 | 风机、净化器、吸油烟排气烟罩清洗 | 项 | 1 | 12 | 二个月一次 |
| 2 | 横烟管道清洗 | 项 | 1 | 12 | 二个月一次 |
| 3 | 厨房烟罩清洗 | 项 | 1 | 12 | 二个月一次 |

（二）钱塘院区

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 单位 | 数量 | 清洗次数 | 备注 |
| **一、VRV空调清洗消毒** |
| 1 | 钱塘院区VRV空调室内机滤网清洗消毒 | 台 | 138 | 48 | 半个月一次 |
| 2 | 钱塘院区VRV室内机空调翅片、积水盘清洗消毒 | 台 | 138 | 4 | 一年二次 |
| 3 | 钱塘院区VRV空调室外机清洗 | 台 | 22 | 4 | 一年二次 |
| **二、风机盘管清洗消毒维护，进出风口及滤网滤网清洗消毒** |
| 1 | 钱塘院区风机盘管进出风口及滤网清洗消毒 | 台 | 1204 | 24 | 一个月一次 |
| 2 | 钱塘院区风机盘管翅片清洗消毒 | 台 | 1204 | 2 | 一年一次 |
| **三、新风机组清洗消毒维护，滤网清洗消毒** |
| 1 | 钱塘院区新风机组滤网清洗消毒 | 台 | 30 | 24 | 一个月一次 |
| 2 | 钱塘院区新风机翅片清洗消毒维护 | 台 | 30 | 2 | 一年一次 |
| **四、风管清洗消毒** |
| 1 | 钱塘院区中央空调风管清洗消毒 | 平方 | 5700 | 2 | 一年一次 |
| **五、分体空调清洗消毒** |
| 1 | 钱塘院区分体空调翅片清洗消毒 | 台 | 170 | 4 | 一年二次2年4次 |
| 2 | 钱塘院区分体空调滤网清洗消毒 | 台 | 170 | 24 | 一个月一次 |
| 3 | 钱塘院区分体空调室外机清洗消毒 | 台 | 170 | 4 | 一年二次 |
| **六、钱塘院区食堂油烟系统** |
| 1 | 风机、净化器、吸油烟排气烟罩清洗 | 项 | 1 | 12 | 二个月一次 |
| 2 | 横烟管道清洗 | 项 | 1 | 12 | 二个月一次 |
| 3 | 厨房烟罩清洗 | 项 | 1 | 12 | 二个月一次 |

（三）西溪院区

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 单位 | 数量 | 清洗次数 | 备注 |
| **一、VRV空调清洗消毒** |
| 1 | 西溪院区VRV空调室内机滤网清洗消毒 | 台 | 119 | 48 | 半个月一次 |
| 2 | 西溪院区VRV室内机空调翅片、积水盘清洗消毒 | 台 | 119 | 4 | 一年二次 |
| 3 | 西溪院区VRV室外机清洗 | 台 | 20 | 4 | 一年二次 |
| **二、风机盘管清洗消毒维护，进出风口及滤网滤网清洗消毒** |
| 1 | 西溪院区风机盘管进出风口及滤网清洗消毒 | 台 | 1285 | 24 | 一个月一次 |
| 2 | 西溪院区风机盘管翅片清洗消毒 | 台 | 1285 | 2 | 一年一次 |
| **三、新风机组清洗消毒维护，滤网清洗消毒** |
| 1 | 西溪院区新风机组滤网清洗消毒 | 台 | 73 | 24 | 一个月一次 |
| 2 | 西溪院区新风机翅片清洗消毒维护 | 台 | 73 | 2 | 一年一次 |
| **四、风管清洗消毒** |
| 1 | 西溪院区中央空调风管清洗消毒 | 平方 | 13500 | 2 | 一年一次 |
| **五、西溪院区食堂油烟系统** |
| 1 | 风机、净化器、吸油烟排气烟罩清洗 | 项 | 1 | 12 | 二个月一次 |
| 2 | 横烟管道清洗 | 项 | 1 | 12 | 二个月一次 |
| 3 | 厨房烟罩清洗 | 项 | 1 | 12 | 二个月一次 |

三、清洗维修保养说明

（1）VRV空调：VRV空调室内机滤网清洗消毒，VRV室内机空调翅片、积水盘清洗消毒，室外机清洗。

（2）风机盘管：检查和检修（包括易损件的更换）；风机盘管进出风口、过滤网、翅片、积水盘清洗消毒（除垢、杀菌、除藻），包含风机叶轮、电机表面、回风箱、风管等；对风机盘管冷凝水集水盘堵塞进行疏通。

（3）新风机组：铝翅片、回风口滤网、风机叶轮、回风箱、送风段内换热盘管及箱体四壁、箱体等。集水盘堵塞进行疏通，并放置杀菌灭藻片。

（4）通风管道清洗消毒：进出风口及管道清洗，每一年清洗一次。

（5）分体空调清洗消毒：空调翅片、滤网清洗消毒、室外机清洗。

（6）厨房油烟系统设备清洗：检查和检修，清洗（包括易损件更换），机械加油一年6次，箱体外壳防锈漆一年一次，每次清洗需巡查一次。

（7）中央空调末端维修：Φ50及以下管路免费维修（材料甲供），Φ50以上管路维修根据维修内容报价审批完成另行结算。

四、清洗标准及维保服务标准

（1）对技术和质量规范，乙方承诺符合《中华人民共和国传染病防治法》 、《公共场所卫生管理条例》 、《公共场所集中空调通风系统卫生管理办法》 、《公共场所集中空调系统卫生学评价规范》 、《公共场所集中空调通风系统清洗规范》的相关要求。

（2）如有末端发生故障时，乙方需1小时内派维修人员到达现场，检查故障后提出修复方案并报甲方同意，小故障在2小时内修复完毕。

（3）乙方指派5名专业技术人员常驻甲方进行清洗维修等服务工作（湖滨院区3名、钱塘院区2名、西溪院区采用报修方式进行应急响应维修）。

（4）乙方承诺末端清洗保养内容及频率按照合同要求执行。

（5）乙方承诺文明施工，尽量不影响甲方的正常工作，避开甲方工作时间，保持现场的整洁。

（6）乙方对员工进行安全施工教育，采取完善的安全生产措施，因施工原因造成甲方财产的丢失、损坏，由乙方按照原价进行赔偿。

（7）乙方与甲方签订安全生产责任书，出现任何安全生产事故，根据责任书条款承担相应的责任。

（8）乙方人员必须持证上岗，作业时符合安全操作规范。

（9）油烟机、烟罩、烟管清洗应达到消防要求，若因清洗不到位造成火灾等事故，由乙方负责。

（10）每年一次由第三方（CMA认证机构）进行检测，测试结果必须符合《公共场所集中空调通风系统卫生规范》，并得到第三方检测机构出具的检测合格报告。检测期间需要发生的费用由维保单位承担，包含在报价中。

1. 报价说明

 三院区按项目清洗次数分别报价